

Orde do 13 de decembro de 2004 pola que se convocan subvencións para a creación de establecementos de turismo rural.

A situación das actividades primarias existentes no noso espazo rural, cunhas grandes flutuacións debido á forte dependencia que estas economías teñen, basicamente, da natureza e do clima, provoca que non se poidan manter comunidades economicamente eficientes, e isto determina un continuo éxodo da poboación que leva consigo, consecuentemente, o abandono de vellas casas e construcións perfectamente integradas no medio e na paisaxe. Para corrixir as citadas flutuacións económicas e, se é o caso, evitalas, é conveniente poñer en práctica unha estratexia definida por unha política de diversificación da economía local e para isto é preciso fomentar alternativas de investimento que determinen a creación de novos postos de traballo así como un incremento das rendas familiares, feitos que deben de redundar na mellora da calidade de vida das comunidades rurais, así como na creación das circunstancias axeitadas que permitan voltar a súa terra ás xentes que o desexen.

A actividade turística é un dos vieiros para acadar os obxectivos sinalados, xa que as actuais tendencias da demanda turística van cara ao consumo de novos produtos que se caracterizan polo seu poder desestacionalizador e descentralizador e a capacidade para promover un turismo sostible, circunstancia que obriga á busca dun desenvolvemento turístico efectivo no rural.

Coa implantación do Sistema de Calidade Turística en Destinos (Sicted), inténtanse manter un modelo de desenvolvemento sostible onde se deberá priorizar a conservación do patrimonio cultural e natural. Por isto o acondicionamento de construcións para dedicálas a establecementos de turismo rural ten que realizarse a través de proxectos que afonden no coñecemento da historia e do lugar, que permitan resultados axeitados ao medio e, ao mesmo tempo, respectuosos coas estruturas das edificacións, garantindo a autenticidade e a calidade nas intervencións e procurando un equilibrio entre o inmovible, o lugar e o seu novo uso, fuxindo do mesmo xeito tanto do folclorismo coma do intervencionismo.

Con base no exposto e co fin de adaptar a política turística ás novas orientacións apróbase o Decreto 191/2004, do 29 de xullo, de establecementos de turismo rural, polo que a Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo, a través das súas liñas de fomento incentivará a creación dos establecementos que conforman o grupo D de turismo rural, aldeas de turismo rural, entendendo como tales o conxunto como mínimo de 3 casas situadas no mesmo núcleo rural que sexan explotadas de forma integrada e pertencan do mesmo titular.

En consecuencia e con cargo aos créditos da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo asignados para esta finalidade, así como os límites de intensidade establecidos no Decreto 172/2001,

do 12 de xullo, sobre incentivos para o desenvolvemento económico e fomento da actividade empresarial da Comunidade Autónoma de Galicia e todo isto consonte o establecido sobre medidas de fomento no artigo 73 da Lei 9/1997, do 21 de agosto, de ordenación e promoción do turismo en Galicia, en concordancia co sinalado no artigo 74 da dita lei, así como o establecido no Decreto 191/2004, do 29 de xullo, de establecementos de turismo rural, e de acordo co determinado no Decreto 287/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve o réxime de axudas e subvencións públicas da Comunidade Autónoma de Galicia e tendo en conta as determinacións da orde da Consellería de Economía e Facenda do 11 de febreiro de 1998, modificada polas ordes do 27 de novembro de 2000 e do 25 de outubro de 2001, sobre tramitación anticipada de expedientes de gasto, convócanse axudas destinadas a fomentar o turismo rural que pola súa conceptualización como actividade turística se considere incentivable ao abeiro do antedito Decreto 172/2001,

DISPOÑO:

Artigo 1º.-Obxecto.

Poderán ser obxecto de subvención, de acordo co establecido nesta orde, os investimentos relativos á rehabilitación ou restauración de construcións que permitan a creación dunha aldea de turismo rural, sempre que polas súas características permitan a oferta de aloxamento, restauración e outros servizos complementarios e estean encadradas, nas modalidades de aloxamento compartido ou aloxamento non compartido do grupo D, seguindo o sinalado nos artigos 2 e 4 do Decreto 191/2004, do 29 de xullo, de establecementos de turismo rural.

Para os efectos do disposto neste artigo enténdese por aldea de turismo rural o conxunto de, como mínimo, 3 casas situadas no mesmo núcleo rural, que sexan explotadas de forma integrada e pertencan ao mesmo titular.

O conxunto das vivendas da aldea de turismo rural gardará entre si unha distancia máxima de 500 m.

Considerarase investimento subvencionable tanto a execución material de obra como a redacción dos proxectos e a dirección de obra, non sendo subvencionable o mobiliario nin as taxas e impostos legalmente exixibles.

Artigo 2º.-Determinacións orzamentarias.

Ás ditas concesións, que se imputarán á aplicación orzamentaria 10.05.651A.770.0, cofinanciada polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional, destínase un crédito dun importe de 2.081.753,76 €, distribuídos en 3 anualidades, a saber, no ano 2005, 525.106,76 €, en 2006, 282.805,24 €, en 2007, 1.273.841,76 €. Rexerá o disposto nos artigos 16.2º e 17 do Decreto 287/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve o réxime de axudas e subvencións públicas da Comunidade Autónoma de Galicia, para os efectos do pagamento correspondente ás anua-

lidades dos exercicios de 2005, 2006 e 2007, sendo nestas axudas posible a concorrencia con calquera outra axuda para o mesmo obxecto e finalidade pero o seu importe, en ningún caso, poderá ser de tal contía que, en concorrencia con subvencións e axudas doutras administracións públicas ou doutros entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, superen a porcentaxe máxima do investimento subvencionable segundo o legalmente establecido.

Os proxectos que se recollen nesta orde como accións subvencionables poderán acadar un máximo de axuda de ata 35% do orzamento do investimento subvencionable pero, en todo caso, a contía máxima da subvención calcularase, mediante a adición dos seguintes parámetros.

1. A contía que lle corresponda en función do orzamento subvencionable ata un 35%.

2. Engadiranse seis mil cen (6.100) euros por cada posto de traballo que se vaia crear indefinido que supere a porcentaxe mínima de contratación estable que, para ser beneficiario de subvención, se exige nesta orde cun incremento máximo do 5% sobre o 35% anterior.

En todo caso, e para os efectos do cálculo do investimento subvencionable imputable á edificación, o orzamento de execución material non será superior a 500 €/m² sobre a superficie útil. A urbanización deberá de orzarse á parte e mediante relación valorada.

O importe total da subvención será distribuído en tres anualidades.

No caso de que os proxectos presentados ao concurso de subvención obxecto desta orde fosen de tal importancia para os obxectivos turísticos e tal feito determinase que se fixese preciso ampliar o importe do crédito determinado neste artigo, a Dirección Xeral de Turismo fará a correspondente proposta nos termos establecidos na normativa orzamentaria.

Artigo 3º.-Requisitos dos beneficiarios.

Poderán ser beneficiarios de subvencións para a creación de establecementos de turismo rural os titulares das construcións nas que se poidan realizar os investimentos obxecto de subvención, segundo o sinalado no artigo 1º desta orde.

Os titulares dos establecementos de turismo rural que se subvencionen tera que ter a propiedade dos inmobles obxecto de subvención ou ben, por calquera título válido en dereito, ter unha disposición dos inmobles que permita realizar o investimento obxecto de subvención así como a explotación do establecemento, durante un período, non inferior a 25 anos, contado desde a data de publicación desta orde no *Diario Oficial de Galicia*. En calquera caso o título de disposición terá que ser outorgado en escritura pública e estar inscrita nun rexistro público. En calquera caso o beneficiario da subvención terá o pleno uso e gozo dos inmobles.

Ademais do establecido no antedito Decreto 191/2004, do 29 de xullo, os investimentos que se subvencionen deberán cumprir as seguintes condicións:

a) Os proxectos serán de rehabilitación ou restauración, non de construción ex novo, mantendo e recuperando a memoria histórica dos inmobles e o seu contorno.

-Deberán ser respectuosos coa estrutura das edificacións nas súas relacións co lugar, así mesmo, respectaranse na medida que sexa posible os seus usos tradicionais.

-Manteranse volumes e formas preexistentes e propóranse materiais e acabados propios da zona e das condicións dos inmobles.

-Recuperaranse as estruturas tradicionais cos requirimentos técnicos exixibles.

-Terase especial coidado na resolución da cuberta, lucernarios e elementos auxiliares, así como o tratamento de fachadas.

-O proxecto deberá formular solucións de abastecemento de auga e evacuación de residuos.

b) Os proxectos serán globais, é dicir, comprenderán todas as obras e instalacións, no só as pertencentes ás propias edificacións senón tamén, se é o caso, ás do contorno afecto á propiedade do predio, debéndose respectar as características peculiares do medio rural galego.

c) Cando se pretenda unha solución innovadora referida a materiais e acabamentos, deberase atender o establecido no artigo 10.1º do Decreto 191/2004, de establecementos de turismo rural.

d) Só se permitirán as construcións *ex novo* para a oferta complementaria de servizos, sempre que estean en consonancia coa edificación principal e os seus elementos estruturais sexan facilmente reversibles como canchas de tenis, de baloncesto, saunas, piscinas e os seus elementos auxiliares como vestiarios, duchas, etc. Queda expresamente excluído calquera outro elemento que xere discordancia co conxunto (como muros de contención de altura considerable).

e) Ademais das superficies comúns mínimas (salón, comedor, cociñas...) exixidas pola normativa específica, todas as casas contarán cunha zona de espaxamento a modo de salón social de superficie acorde co número de cuartos. A superficie destinada aos propietarios non superará os 30 m².

Artigo 4º.-Obrigas dos solicitantes.

Os solicitantes da subvención para a creación de establecementos de turismo rural adquiren os seguintes compromisos e obrigas:

1. Iniciar a súa actividade turística provista da correspondente autorización de apertura da Administración turística, incluídos todos os servizos determinados no proxecto presentado ao concurso de subvencións, no prazo máximo de 6 meses, contados

a partir da data da xustificación final do investimento.

2. Manter a súa actividade durante un período mínimo de vinte anos, contados desde a data de concesión de autorización de apertura expedida pola Administración turística. Así mesmo, e de conformidade co artigo 8.5º do Decreto 172/2001, sobre incentivos para o desenvolvemento económico e fomento da actividade empresarial da Comunidade Autónoma de Galicia e o apartado 4.10º das directrices comunitarias sobre axudas de Estado de finalidade rexional, deberán manter os investimentos subvencionados durante un período mínimo de 5 anos.

3. Manter o establecemento aberto e en funcionamento durante un mínimo de 8 meses ao ano e obrigatoriamente os meses de xuño, xullo, agosto e setembro e adscribirse á central de reservas de Turgalicia.

4. Para os establecementos clasificados na modalidade de aloxamento non compartido que teñan unha capacidade igual ou superior a 34 prazas e que sexan beneficiarios de axudas convocadas ao abeiro desta orde, comprométese a poñer á fronte do establecemento e de maneira permanente unha persoa con habilitación profesional académica adecuada (diploma ou gran diploma en xestión de empresas hoteleiras, técnico en empresas e actividades turísticas ou similar) á disposición dos clientes.

5. Crear os postos de traballo a que se compromete na declaración xurada reflectida no anexo III nun prazo de 5 anos contados desde a data da autorización de apertura pola Administración turística do establecemento que se cree ao abeiro desta orde e mantelos durante un período de 5 anos.

6. Ofertar os seus servizos mediante prezos semellantes aos que operan no mercado desta comunidade autónoma para os establecementos análogos, sen prexuízo do disposto na lexislación vixente sobre prezos.

7. A que en ningún caso o funcionamento do restaurante que se crea como complemento á actividade de turismo rural altere o fin último dela.

8. Someterse ás actuacións de comprobación para efectuar pola Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo e ás de control financeiro que lle corresponden á Intervención Xeral da Comunidade Autónoma en relación coas subvencións e axudas concedidas e ás previstas na lexislación do Tribunal de Contas e o Consello de Contas.

9. Comunicarlle á Dirección Xeral de Turismo da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo a obtención doutras subvencións ou axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera administración ou entes públicos nacionais ou internacionais.

10. A reintegrar, total ou parcialmente, o importe percibido da subvención concedida así como os correspondentes xuros de demora devengados desde o momento do pagamento, nos seguintes casos:

-Por incumprimento dos compromisos e obrigas relacionados neste artigo.

-Incumprimento da obriga de xustificación nos prazos e termos establecidos nesta orde.

-Ter obtida a subvención sen reunir os requisitos exixidos para a súa concesión.

-Incumprimento da finalidade para a que foi concedida a subvención.

-Superar a porcentaxe máxima do investimento subvencionable que legalmente estea establecido.

11. A facilitar datos, de forma periódica ou logo de requirimento da Administración turística galega, sobre a ocupación rexistrada no establecemento.

Artigo 5º.-Solicitudes e documentación.

1. As solicitudes de subvención e a documentación que de seguido se especifica presentaranse, por duplicado exemplar, na Delegación Provincial da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo-Servizo Provincial de Turismo correspondente á localización do investimento, en calquera das formas previstas na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, no prazo de corenta días naturais contados desde o día seguinte ao da publicación desta orde no *Diario Oficial de Galicia*:

a) Solicitud segundo o anexo I.

b) Anexo II.

c) Anexo III.

d) Copia cotexada do documento público que acredite que o solicitante da subvención é propietario dos inmobles obxecto da rehabilitación, No caso de existir propiedade pro-indivisa, deberase achegar poder notarial dos copropietarios, outorgándolle representación ao solicitante que deberá ser un deles, para actuar neste procedemento e asumir os compromisos derivados do establecido nesta orde. No caso de non ter a propiedade dos inmobles a restaurar para turismo rural, o solicitante da subvención achegará copia cotexada do documento que acredite a disposición dos inmobles que permita realizar o investimento obxecto da subvención, así como a explotación do establecemento durante un período non inferior a 25 anos, a contar desde a data de publicación desta orde no *Diario Oficial de Galicia*. O dito título de disposición terá que ser outorgado en escritura pública e estar inscrito nun rexistro público. En calquera caso o solicitante da subvención terá o pleno uso e desfrute dos inmobles.

e) Copia cotexada do DNI e do NIF do solicitante ou do CIF cando corresponda.

f) Licenza urbanística que posibilite a execución do investimento para o que se solicita a subvención. No caso de carecer dela no momento de realizar a solicitude de subvención, presentárase informe urbanístico emitido polo concello onde especificamente se determine se a execución do proxecto para o que se solicita subvención é conforme coa legalidade urbanística vixente. Coa primeira solicitude de pagamento será obrigatoria a presentación da antedita licenza urbanística.

g) Proxecto básico por duplicado facendo constar o número de colexiado do técnico, e no que se comprenda, obrigatoriamente:

-Anexo técnico.

-Fotografías dos inmobles, exteriores, interiores e do contorno.

-Memoria explicativa do proxecto e xustificación das solucións adoptadas.

-Orzamento do investimento no que se incluíra, especificándose cada un deles, o importe da execución material así como o custo da redacción do proxecto e da dirección de obra.

-Plano de localización do investimento.

-Planos do estado actual e do estado reformado.

-Nota dos materiais e acabados propostos.

-Nota dos mobles e equipamentos que se van instalar.

-Prazo previsto para a execución.

-Proxecto de decoración adaptado ás casas e actuacións no contorno.

h) Para os proxectos promovidos por persoas xurídicas, achegarase escritura cotexada de constitución ou modificación, se é o caso, debidamente inscrita no Rexistro Mercantil na que se indicará, con dilixencia do seu secretario, que os estatutos son os vixentes.

i) Declaración de conxunto de todas as solicitudes efectuadas ou concedidas, para a actividade obxecto desta orde, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos, entes ou sociedades.

j) Se é o caso, solicitude debidamente motivada para que, por circunstancias de estacionalidade da actividade ou de especiais dificultades do sector ou da empresa concreta, se lle solicite á Comisión Delegada da Xunta de Galicia para Asuntos Económicos que autorice de xeito excepcional a non exixencia de porcentaxe mínima de emprego estable para obter a consideración de beneficiario da axuda.

2. Os interesados emendarán os defectos das solicitudes de subvención que o precisen, segundo o

senalado no artigo 71.1º da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, de non facelo, teranse por desistidos na súa petición logo de resolución ditada para o efecto.

3. As compulsas que procedan para toda a documentación que se especifica nesta orde faranse nos correspondentes servizos centrais ou provinciais da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo.

Artigo 6º.-Selección das solicitudes e resolución.

As solicitudes serán estudadas por unha comisión técnica constituída polo titular da Subdirección Xeral de Fomento e Cooperación, que a presidirá, actuando como vogais un representante de cada unha das delegacións provinciais da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo, os xefes dos servizos provinciais de Turismo, os xefes do Servizo de Fomento e Promoción, de Investimentos e Supervisión Técnico-Turística e de Ordenación do Turismo da Dirección Xeral de Turismo e o xefe da Área de Turismo Rural de Turgalicia. Exercerá as funcións de secretario da comisión o antedito xefe do Servizo de Fomento e Promoción.

1. Para a valoración das solicitudes teranse en conta, en orde decrecente, os seguintes criterios:

1º A localización do investimento atendendo a súa situación e para isto terase en conta: a localización en áreas rurais con tendencia á despoboación; áreas termais con afloramentos susceptibles de explotación turística; zonas costeiras con elementos configuradores de produto turístico náutico ou cunha propia fisonomía tradicional mariñeira; o interese do espazo en relación a figuras de protección ambiental ou a declaración oficial como turístico do municipio, así como estar localizado o investimento nun municipio incluído nun Plan de Dinamización ou Excelencia Turística.

2º Analise do destino en relación á calidade dos accesos, ás infraestruturas básicas e a oferta de servizos de utilización turística.

3º O estado actual e as características das edificacións conforme parámetros arquitectónicos que permitan a súa utilización turística.

4º Número de postos de traballo que se van crear e o grao de estabilidade deles.

5º As características da rehabilitación atendendo fundamentalmente á recuperación do patrimonio arquitectónico tradicional.

6º A oferta de servizos proxectada para o establecemento que supere a exixida pola normativa reguladora do establecemento.

7º Incorporación a plans de calidade normalizados e recoñecidos nos mercados, en particular os homo-

logados polo Instituto da Calidade Turística Española.

8º A relación entre a oferta de servizos proxectada para o establecemento que supere a exixida pola normativa reguladora do establecemento e o investimento proxectado.

9º Que o solicitante sexa beneficiario dun programa de novos emprendedores do Instituto Gallego de Promoción Económica.

10º A incidencia que nos recursos turísticos ten na área do investimento consonte estudos e análises aprobados pola Dirección Xeral de Turismo.

2. As delegacións provinciais emitirán informe sobre a localización e o interese turístico do proxecto e o cumprimento do estipulado no Decreto 191/2004, de establecementos de turismo rural. Así mesmo, emitirá informe o xefe do Servizo de Investimentos e Supervisión Técnico-Turística sobre a calidade do inmovible, do seu estado e do proxecto.

3. Esta comisión, á vista dos expedientes, dos informes emitidos e dos informes que considere necesarios, analizará e cualificará os proxectos e, tendo en conta as dispoñibilidades orzamentarias elevables á directora xeral de Turismo a valoración adoptada. Da dita valoración redactarase a correspondente acta.

4. O conselleiro de Cultura, Comunicación Social e Turismo ditará as resolucións de concesión ou, se é o caso, de denegación de subvencións. Contra os ditos actos resolutivos, que esgotan a vía administrativa, poderá o interesado interpoñer potestativamente recurso de reposición no prazo dun mes ante o titular desta consellería ou recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza da Comunidade Autónoma de Galicia, no prazo de dous meses, contados ambos os prazos desde o día seguinte á recepción da notificación da resolución. A resolución de concesión determinará o importe da subvención concedida, con cargo ás disposicións orzamentarias para os anos 2005, 2006 e 2007.

Se por calquera motivo, e durante o exercicio económico, houbese máis crédito orzamentario para a concesión de subvencións obxecto desta orde, vistos os acordos da comisión técnica e a proposta formulada pola directora xeral de Turismo, poderanse conceder subvencións aos expedientes que non a recibisen ou ben, de ser posible, poderanse incrementar os importes das xa concedidas ao abeiro desta orde, sempre que non acadasen a porcentaxe máxima do 40% determinada anteriormente.

No caso de concesión de subvención tras a resolución dun recurso administrativo, as datas para a presentación da documentación á que fai referencia o artigo 7º.1 desta orde, así como os prazos establecidos no artigo 9º.1, terásese que determinar no acto que resolva o dito recurso. As ditas datas e

prazos no poderán ser, en ningún caso, posteriores ao 30 de xuño de 2007.

5. Entenderanse desestimadas as solicitudes sobre as que non recaese resolución expresa no prazo de seis meses contados desde a data de publicación da orde.

Artigo 7º.-Requisitos das subvencións.

No prazo de corenta días naturais contados desde o día seguinte á notificación de concesión da subvención, os beneficiarios remitiranlle á Dirección Xeral de Turismo a seguinte documentación por exemplar duplicado:

a) Aceptación da subvención segundo o modelo anexo IV.

b) Proxecto visado definitivo básico e de execución da acción subvencionada, no que se incluírá programa de obras que determinará a previsión anual de execución do investimento, conforme a resolución de concesión e copia compulsada do nomeamento de dirección de obra.

Os ditos proxecto e programa, que teñen que ser conformes co determinado na resolución de concesión da subvención, e para os efectos da súa validez para incorporar ao expediente, deberán ser informados favorablemente polo xefe do Servizo de Investimentos e Supervisión Técnico-Turística da Dirección Xeral de Turismo.

c) Declaración censual rexistrada na correspondente Axencia Estatal Tributaria de que se van adquirir bens ou servizos antes do comezo da actividade que posibilite a explotación das construcións obxecto de subvención como establecementos de turismo rural conforme as determinacións e obrigas que se sinalan nesta orde.

d) Certificación da entidade bancaria acreditativa do número de conta e do CIF/NIF do beneficiario.

Se a documentación non reúne os requisitos necesarios, concederase un prazo de dez días para cubrilos segundo o establecido no artigo 76 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro.

Transcorrido o sinalado prazo de corenta días naturais ou de requirimento, de ser caso, procederase a declarar os interesados que non cumpran o sinalado neste artigo decaídos no seu dereito ao trámite correspondente logo de resolución ditada para o efecto e anularase a subvención concedida.

Artigo 8º.-Obrigas dos beneficiarios.

1. Os beneficiarios da subvención deberán comezar a execución do proxecto durante o ano 2005 e estar rematados con tempo dabondo para xustificar o investimento subvencionado dentro dos prazos establecidos nesta orde, aínda que tamén poden ser sub-

vencionados os proxectos iniciados con anterioridade ao ano 2005 sempre e cando os solicitantes acheguen certificación valorada, asinada por técnico facultativo, das obras realizadas, as cales non computarán para os efectos de investimento subvencionable.

2. Os proxectos que se subvencionen terán que publicitar a colaboración da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo-Dirección Xeral de Turismo, tanto durante a realización das obras como posteriormente, mediante un cartel que se exhibirá en sitio ben visible. As características do dito cartel, así como a súa localización e contido serán indicados polos correspondentes servizos provinciais de Turismo da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo. Os custos correspondentes á dita publicidade serán por conta do beneficiario da subvención. Así mesmo deberán publicitar o financiamento co Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (Feder) mediante un cartel que mostre a bandeira europea (fondo azul e estrelas amarelas) e as siglas Feder.

3. Os proxectos que se subvencionen terán que cumprir o disposto na Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia e as normas regulamentarias de desenvolvemento.

Artigo 9º.-Xustificación e pagamento das subvencións.

1. Os beneficiarios de subvencións concedidas terán como data límite, para a presentación de xustificación do investimento executado, que se deberá realizar de conformidade co programa de obras, as seguintes:

Fase de 2005: 1 de novembro de 2005.

Fase de 2006: 1 de outubro de 2006.

Fase de 2007: 30 de xuño de 2007.

Se a documentación non reúne os requisitos necesarios, concederáse un prazo de dez días para cubrilos segundo o establecido no artigo 76 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, procedendo a declarar decaídos no seu dereito os interesados que non cumpran o disposto neste artigo logo de resolución ditada para o efecto.

De non xustificarse o investimento executado correspondente á primeira anualidade, quedará anulada toda a subvención.

De non xustificarse o investimento executado nos prazos indicados, anularase a subvención correspondente á dita anualidade.

2. O proxecto xustificando deberá coincidir coa resolución de concesión da subvención ou coas modi-

ficacións autorizadas. Estas modificacións deben de ser solicitadas, supervisadas tecnicamente e aprobadas antes da súa execución. Se o investimento xustificando fose menor, e sempre mantendo os fins para os que se concedeu a subvención, esta reducirase proporcionalmente ao investimento non xustificando.

3. Para percibir a subvención os beneficiarios remitiranlle á Dirección Xeral de Turismo, por triplicado exemplar, a seguinte documentación:

3.1. Solicitude de cobro segundo o modelo do anexo V.

3.2. Facturas e certificación por conceptos modelo oficial, que se compón de carátula, certificación a orixe, por partidas e capítulos segundo medicións e prezos recollidos no proxecto de execución e resumo xeral elaborado polo técnico director de obra, relativo á obra executada coa súa valoración e, no caso de obra rematada, tamén se achegará certificado de fin de obra.

3.3. Certificados de estar ao día nas súas obrigas tributarias coas facendas do Estado e da Comunidade Autónoma e nas obrigas coa Seguridade Social.

3.4. Certificado explícito da dirección de obra de que as obras se están executando segundo o proxecto aprobado e que non exista modificación ningunha que non se aprobase previamente.

3.5. Licenza urbanística que posibilite a execución do investimento subvencionado. O dito documento é preceptivo, de non presentalo coa primeira solicitude de pagamento, a Dirección Xeral de Turismo anulará a subvención concedida.

3.6. Acta de manifestacións, en escritura pública, onde se recollan os compromisos e obrigas aos que se fan referencia no artigo 4º e no anexo III desta orde. Este documento será obrigatorio presentalo coa primeira solicitude de pagamento.

3.7. Antes do derradeiro aboamento os beneficiarios deberán achegar, xunto co resto da documentación, declaración de conxunto das axudas solicitadas, tanto aprobadas ou concedidas como as pendentes de resolución, para a actividade obxecto desta orde, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos, entes ou sociedades.

3.8. Cando se solicite o pagamento da anualidade de 2005 ou de 2006 ou 2007, ademais da presentación da documentación indicada no punto 3 deste artigo, tamén deberán concorrer as seguintes circunstancias e condicións ás que fai referencia o artigo 16.2º do Decreto 287/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve o réxime de axudas e subvencións públicas da Comunidade Autónoma de Galicia:

a) Deberá solicitalo o interesado.

b) Deberá xustificarse non só o investimento senón os pagamentos efectuados na mesma proporción que

represente o pagamento parcial respecto á subvención concedida ata ese momento con cargo ao proceso de investimento aprobado.

c) O importe que se poida satisfacer por pagamentos parciais non poderá exceder en ningún caso da anualidade prevista en cada exercicio orzamentario nin tampouco superar o 80% do total da subvención concedida.

d) Os pagamentos parciais quedarán condicionados ao resultado da liquidación definitiva da subvención.

3.9. En calquera caso os pagamentos parciais teranse que garantir conforme o determinado no artigo 17 do anteriormente sinalado Decreto 287/2000, do 21 de decembro.

A garantía ou aval deberá cubrir o importe dos anticipos ou pagamentos fraccionados xunto cos xuros destes calculados ao tipo de xuro legal do diñeiro vixente no momento da concesión e polo prazo que medie entre a data da solicitude do pagamento e como mínimo aquela en que se cumpran dous meses da do remate do prazo de xustificación previsto na norma reguladora ou convocatoria.

Unha vez comprobada a realización da actividade ou proxecto para o que se concedeu a subvención, as garantías serán liberadas.

Poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da axuda obxecto desta orde, e en todo caso a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais.

Disposicións adicionais

Primera.-A condición de beneficiario de subvención, sen prexuízo dos demais requisitos que na mesma se establecen, só poderá adquirirse cando alomenos o 35% do cadro de persoal que dependa do titular do establecemento solicitante da axuda teña contratos por tempo indefinido.

No caso de empresas de nova creación, poderá adquirirse a condición de beneficiario de subvención cando exista o compromiso de acadar como mínimo o 35% de estabilidade laboral ao remate do prazo de 5 anos.

A porcentaxe de estabilidade mínima laboral, no caso de empresas con menos de 10 traballadores e para os efectos de adquirir a condición de beneficiario de subvención, será dun 33%.

Non será preciso dar cumprimento aos anteditos requisitos de estabilidade laboral no caso de que a subvención concedida sexa inferior a 60.101 €.

Segunda.-As modalidades de contratos aceptados nesta orde, para os efectos de creación de emprego, son:

-Autoemprego.

-Indefinidos.

-Fixos-descontinuos.

Deberá sinalarse se a xornada que se vai desempeñar é a tempo completo ou se se trata de xornada partida.

Todo isto con independencia de se a cotización á Seguridade Social se fai a través do réxime xeral ou especial de traballadores por conta allea ou polo de traballadores autónomos.

Se é caso, e para o cálculo da equivalencia ao ano, procederase a dividir a suma de horas traballadas pola xornada anual de actividade, determinando este resultado o número de postos creados.

O cumprimento das condicións relativas á creación de emprego acreditarase mediante o oportuno certificado do organismo laboral competente.

Terceira.-De xeito excepcional, coa solicitude de subvención poderá acompañarse coa debida motivación, en casos de estacionalidade da actividade ou de especiais dificultades dun sector ou dunha empresa concreta, solicitude á Comisión Delegada da Xunta de Galicia para Asuntos Económicos de non existencia da porcentaxe mínima de emprego estable para obter a consideración de beneficiario da axuda.

Cuarta.-Para os efectos desta orde entenderase como creación de emprego a reconversión de postos de traballo temporais en postos de traballo fixos.

Disposición transitoria

Todos os actos ditados nos expedientes de gasto regulados ao abeiro desta orde entenderanse condicionados a que, unha vez aprobado o orzamento subsistan as mesmas circunstancias de feito e de dereito existentes no momento en que se produciron aqueles. A concesión das subvencións reguladas nesta orde estará sometida á condición suspensiva de existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución.

Disposición derradeira

En todo o non recollido nesta orde aplicarase o disposto para esta materia no texto refundido da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia aprobado polo Decreto legislativo 1/1999, do 7 de outubro, e as súas disposicións de desenvolvemento, así como no Decreto 287/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve o réxime de axudas e subvencións públicas da Comunidade Autónoma de Galicia, o Decreto 191/2004, de establecementos de turismo rural, e as correspondentes leis de orzamentos da Comunidade Autónoma de Galicia.

Santiago de Compostela, 13 de decembro de 2004.

Jesús Pérez Varela
Conselleiro de Cultura, Comunicación
Social e Turismo

ANEXO I



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA,
COMUNICACIÓN SOCIAL E TURISMO



| | | |
|--|---|--------------------------------|
| PROCEDEMENTO <i>SUBVENCIONS PARA A CREACION DE ESTABLECEMENTOS DE TURISMO RURAL</i> | CODIGO DO PROCEDEMENTO <i>CJ982E</i> | DOCUMENTO <i>SOLICITUDE</i> |
|--|---|--------------------------------|

DATOS DO SOLICITANTE

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| APELIDOS / RAZÓN SOCIAL | NOME | NIF / CIF |
| ENDEREZO | MUNICIPIO | CÓDIGO POSTAL |
| ACTUANDO NO SEU NOME E REPRESENTACIÓN ¹ | NIF | |
| ENDEREZO PARA NOTIFICACIONS (INDÍQUESE ENDEREZO COMPLETO CON C. POSTAL E MUNICIPIO) | TELÉFONO | E-MAIL E/OU FAX |
| PERSOA DE CONTACTO EN CASO DE AUSENCIA DO SOLICITANTE | TELÉFONO | E-MAIL E/OU FAX |

LOCALIZACIÓN DO INVESTIMENTO

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| LUGAR / PARROQUIA | MUNICIPIO | PROVINCIA |
|-------------------|-----------|-----------|

EXPÓN:

Que, na súa calidade de propietario dos inmobles (ou ben que se ostenta a libre disposición dos inmobles) dos que se describen as súas características básicas no presente anexo I así como no anexo II e coa finalidade de adicalos a turismo rural, vista a convocatoria de subvencions publicada no DOG nº ____, do _____ de 200__ considerando reunir os requisitos exixidos de conformidade coa memoria e demais documentación que se xunta e coa expresa aceptación de todos os termos da convocatoria,

SOLICITA:

Unha axuda para completar o financiamento do proxecto de creación dun establecemento de turismo rural segundo o proxecto que se achega.

¹ Neste caso débese actuar no procedemento consonte o artigo 32 da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e PAC.

| |
|--|
| LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Orde do 13 de decembro de 2004 pola que se convocan subvencions para a creación de establecementos de turismo rural.</i> |
| SINATURA DO/A SOLICITANTE _____ de _____ de _____ |

| | |
|--|-----------------------------|
| (Para cubrir pola Administración) | |
| RECIBIDO | NÚMERO DE EXPEDIENTE / / |
| REVISADO E CONFORME | DATA DE ENTRADA / / |
| | DATA DE EFECTOS / / |
| | DATA DE SAIDA / / |

ANEXO II

DESCRIPCIÓN DO INVESTIMENTO SEGUNDO O PROXECTO PRESENTADO

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------|---|--------------|-------|---|-----------------------|-------|---|-------------------|-------|---|--------------|-------|---|----------------|-------|---|--------------|-------|---|---|------------------|-------|---|-----------|-------|---|-----------------|-------|---|-------------------|-------|---|--------------|-------|---|
| TIPO DE INMOBLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MODALIDADE PROXECTADA PARA O ESTABLECEMENTO <input type="checkbox"/> ALOXAMENTO COMPARTIDO <input type="checkbox"/> ALOXAMENTO NON COMPARTIDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OFERTA DE SERVIZOS Número cuartos _____ Número prazas _____ Comedor _____ Restaurante _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OUTROS SERVIZOS QUE SE COMPROMETEN A OFRECER TRAS A EXECUCIÓN DO INVESTIMENTO ¹ _____ _____ _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUALIFICACIÓN PROFESIONAL DAS PERSOAS QUE VAN TRABALLAR NO ESTABLECEMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEPENDENCIAS RESERVADAS AO USO PRIVADO NO CASO DE PROXECTARSE UN ESTABLECEMENTO NA MODALIDADE DE ALOXAMENTO COMPARTIDO De cuartos _____ ² Número de prazas _____ Nº de membros da unidade familiar _____ ³ Outras estancias ou instalacións _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">CUSTO DO INVESTIMENTO</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Execución material</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>Urbanización</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>Redacción de proxecto</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>Dirección de obra</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>Importe neto</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>Impostos/taxas</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>_____</td><td>€</td></tr> </table> | Execución material | _____ | € | Urbanización | _____ | € | Redacción de proxecto | _____ | € | Dirección de obra | _____ | € | Importe neto | _____ | € | Impostos/taxas | _____ | € | TOTAL | _____ | € | <p style="text-align: center;">FINANCIAMENTO DO PROXECTO</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recursos propios</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>Préstamos</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>Préstamos Pemes</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>Otras subvencións</td><td>_____</td><td>€</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>_____</td><td>€</td></tr> </table> | Recursos propios | _____ | € | Préstamos | _____ | € | Préstamos Pemes | _____ | € | Otras subvencións | _____ | € | TOTAL | _____ | € |
| Execución material | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbanización | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Redacción de proxecto | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dirección de obra | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Importe neto | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impostos/taxas | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recursos propios | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Préstamos | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Préstamos Pemes | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otras subvencións | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | _____ | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|------------------------------------|
| _____, _____ de _____ de 200____ O solicitante, | _____ O arquitecto ⁴ |
| Don/Dona: _____ | Don/Dona: _____ |
| | Nº Colexiado/a: _____ |

¹ Exemplo: cabalos, actividades culturais, rutas de natureza, etc.

² O número de cuartos que se sinalen neste punto e mais os sinalados no apartado de oferta de servizos debe ser o total de cuartos que se proxecten.

³ No caso de ser o solicitante unha persoa xurídica indíquese o número de persoas que van vivir no establecemento.

⁴ Esta sinatura soamente vincula no apartado do custo do proxecto.

ANEXO III
DECLARACIÓN XURADA

A) EMPRESAS EXISTENTES:

| | |
|---|--|
| RAZÓN SOCIAL DA EMPRESA | REPRESENTANTE LEGAL |
| Nº DE TRABALLADORES DA EMPRESA | |
| TOTAL (EN NÚMERO E EN LETRA) | PORCENTAXE DE EMPREGADOS ESTABLES CON RESPECTO AO TOTAL _____ % |
| CON CONTRATO ESTABLE (EN NÚMERO E EN LETRA) | |

Como representante legal da empresa **DECLARO BAIXO XURAMENTO:**

- 1.- Que os datos anteditos son certos.
- 2.- Que me comprometo a crear, co investimento para o que se solicita a subvención, _____ (en letra) postos de traballo indefinidos e que a creación deles se realizará nun prazo de 5 anos contados desde a data de autorización apertura concedida pola Administración turística.
- 3.- Que me comprometo a acadar e manter a porcentaxe mínima de estabilidade laboral, nos termos establecidos na presente orde de subvencións, respecto das novas contratacións que se deriven do proxecto de investimento para o que se solicita subvención.

_____, ____ de _____ de 200__

O REPRESENTANTE LEGAL

ASDO.: _____ (NOME E APELIDOS)

B) EMPRESAS DE NOVA CREACIÓN:

| | |
|---|--|
| RAZÓN SOCIAL DA EMPRESA QUE SE VAI CONSTITUÍR | REPRESENTANTE LEGAL |
| NÚMERO DE TRABALLADORES PREVISTOS NA EMPRESA | |
| TOTAL (EN NÚMERO E EN LETRA) | PORCENTAXE DE EMPREGADOS ESTABLES CON RESPECTO AO TOTAL _____ % |
| CON CONTRATO ESTABLE (EN NÚMERO E EN LETRA) | |

Como representante legal da empresa **declaro baixo xuramento:**

- 1.- Que me comprometo a crear, co investimento para o que se solicita a subvención, _____ (en letra) postos de traballo indefinidos e que a creación deles se realizará nun prazo de 5 anos contados desde a data de autorización apertura pola Administración turística.
- 2.- Que me comprometo a acadar a porcentaxe mínima de estabilidade laboral, segundo os criterios da presente orde de convocatoria, nun prazo de 5 anos contados desde a data de autorización apertura concedida pola Administración turística.

_____, ____ de _____ de 200__

O REPRESENTANTE LEGAL

ASDO.: _____ (NOME E APELIDOS)

NOTA IMPORTANTE: esta declaración xurada non producirá efectos no que respecta ao compromiso de manter a porcentaxe de estabilidade mínima laboral cando se solicita unha subvención inferior a 60.101 € ou ben no caso de que a subvención concedida fose inferior a este importe.

ANEXO IV

BENEFICIARIO

ACCIÓN

Tras a notificación que se me realizou por parte da Dirección Xeral de Turismo de concesión dunha subvención de _____ € para a execución do proxecto consistente en _____ e que conta cun investimento de execución de _____ €.

EXPOÑO:

Que a acepto e me comprometo a cumprir todos os requisitos que me son exixibles segundo a orde da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo pola que se convocan subvencións para a creación de establecementos de turismo rural. Así mesmo,

DECLARO:

O meu coñecemento expreso de todos e cada un dos requisitos exixidos na convocatoria así como o réxime de infraccións e sancións legalmente establecido en materia de subvencións (artigo 79 TR da Lei 8/1999, do 7 de outubro, da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia).

_____, ____ de _____ de 200__

O beneficiario / O representante legal

Asdo.: _____